

INACKORDERINGSAVTAL STALL WENNGARN

Hyresvärd

JHS Sweden AB

Org.nr 5591-105696

Stall Wenngarn

Venngarn

193 91 Sigtuna

Betalningsansvarig hästägare

Namn:

Personnr:

Adress:

Mobilnummer:

Mail:

Häst

Hästnamn:

Kön:

Id-nr/reg-nr:

UELN-nr:

Försäkringsbolag:

Försäkringsnummer:

Avtalets omfattning

1. Upplåtelsens omfattning

Upplåtelsen omfattar plats för Hästen i anvisad box liksom tillgång till gemensamma utrymmen och tjänster enligt nedan. Hyresvärden äger rätt att flytta Hästen till annan box och hage inom anläggningen.

2. Gemensamma utrymmen

I upplåtelsen ingår följande gemensamma utrymmen – sadelkammare, omklädningsrum, foderkammare, parkering för en personbil, paddock, ridhus, rasthagar – vilka då disponeras enligt de skriftliga ordningsregler som vid var tid uppställs av Hyresvärden.

3. I upplåtelse ingår följande tjänster helgfria vardagar samt foder och strö enligt nedan:

- a. Utfodring morgon, lunch, eftermiddag och kväll
- b. In- och utsläpp
- c. 1 st täckesbyte/dag (vid in- eller utsläpp),

Helgernas service sköts enligt schema av 2-3 elever med inackorderad häst tillsammans med en personal. I övrigt ingår en normal förbrukning av strö (4 st ströbalar/månad) och 12 kg hösilage per dag.

4. Avtalstid

Avtalet gäller tillsvidare från och med den ____/____/2024.

5. Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen med 1 månads uppsägningstid för båda parter. Uppsägningen gäller fr.o.m. nästa månadsskifte.

6. Avgift

Avgiften är en rabatterad avgift för elever om 6.200 kr per månad inklusive mervärdesskatt.

7. Betalning

Avgiften betalas i förskott mot faktura. Eventuella tillägg (foder, strö, tjänster mm,) faktureras månadsvis i efterskott. Vid dröjsmål äger hyresvärden rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för skriftlig betalningspåminnelse.

8. Hippocrates

Varje hästägare får inloggning till Hippocrates ProStable. Via programmets app beställs extratjänster, extra strö och foder. Hästägaren anger även en aktuell foderstat och uppdaterar den vid behov.

9. Hästägarens åtaganden

Hästägaren förbinder sig att följa detta avtal och andra ordningsregler för stallanläggningen som fastställs av Hyresvärden fortlöpande. Hästägaren agerar som en förebild för andra deltagare genom att följa den uppförandekod som omfattar verksamheten vid JENSEN gymnasium samt för en hästhållning som är i enlighet med SvRF riktlinjer. Hästägaren åtar sig att använda sin egen häst ca en gång per vecka i undervisningen. Hästägaren ansvarar vidare för att andra personer kring Hästen såsom gäster, medryttare och hästskötare följer detta avtal och uppförandekod. I Hästägarens åtagande ingår:

- Helgtjänst enligt rullande schema (fördelas på alla elevhästar i stallen genom Hippocrates ProStable).
- Mockning av box dagligen, regelbunden renhållning av hagar.
- Dagligen packa lunchpåse med grovfoder och placera på angiven plats samt packa grovfoder i boxens foderautomat.
- Hästens aktuella foderstat ska finnas i Hippocrates ProStable.
- Vaccinationer.
- Gemensamma städdagar.

10. Hyresvärdens åtagande

Stallägaren ansvarar för den dagliga tillsynen under vardagar. Hyresvärden förbinder sig att kontakta Hästägaren vid eventuella skador/sjukdomar eller incidenter. Det åligger Hästägaren att uppgge kontaktuppgifter. Hyresvärden äger rätt att om Hästägaren ej kan nås per telefon att utan Hästägarens medgivande och på dennes bekostnad tillkalla veterinär när Hyresvärden anser det nödvändigt.

11. Elevens åtagande

Eleven åtar sig att följa stallens ordningsregler enligt ovan och vara en god förebild för andra i stallen.

12. Hästens skick

Hästägaren garanterar att hästen vid inflytt inte, under de senaste två veckorna, uppvisat symptom på smittsam sjukdom. Om hästen har någon egenskap som kan ha betydelse för uppställning eller hantering listas de nedan.

13. Pass

Hästens pass ska förvaras i det tilldelade förvaringsskåpet i sadelkammaren.

14. Anläggningens skick och användning

Hyresvärd ansvarar för löpande underhåll av stallanläggningen.

Hästägaren kan förvara egen utrustning och foder på av hyresvärden anvisad plats.

Hästägaren ska vidta rimliga åtgärder för att minimera skador på anläggningen och bidra till en ordningsam miljö.

15. Försäkringar

Hyresvärden innehar brandförsäkring och ansvarsförsäkring för byggnaden. Det åligger Hästägaren att hålla egen häst och tillgångar försäkrade.

All användning och ridning av häst sker på egen risk. Huvudmannen för utbildningen JENSEN Education College AB skall ansvara för försäkring för eleven under skoltid.

16. Ansvar

För stöld, skada eller sjukdom på hästen, utrustning eller tredje man svarar inte Hyresvärden i annat fall än då ansvarsförsäkring träder in. Hyresvärdens ansvar begränsas till utfallande försäkringsbelopp gällande ansvarsförsäkring. Hästägaren ansvarar för skador på anläggningen som orsakas av Hästägaren eller dess uppstallade häst som inte kan hänföras till normal förslitning. För det fall Hästägaren uppsåtligen eller genom försumlighet orsakar Hyresvärden vite eller andra avgifter, svarar Hästägaren för att hålla Hyresvärden skadeslös.

17. Avtalsbrott och hävning

Om endera parten eller personer i anslutning till denne bryter mot avtalet eller mot ordningsregler i väsentlig betydelse, har endera parten rätt att säga upp detta avtal med omedelbart upphörande.

18. Överlåtelse

Hästägaren får ej utan Hyresvärdens skriftliga medgivande inskriva, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna i detta avtal.

19. Force Majeure

Hyresvärden fritar sig skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om åtagandena inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Hyresvärden ej råder över och inte kunnat förutse.

20. Tillägg eller ändringar

Tillägg eller ändringar till detta avtal och/eller dess bilagor ska göras skriftligen och signeras av båda parterna för att gälla.

21. Tvist

Tvist härrörande ur detta avtal ska avgöras av allmän domstol med tillämpning av svensk lag.

22. Underskrifter

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

För Hyresvärden:

Ort och datum

Underskrift

Hästägare:

Ort & datum

Underskrift